

Nákupní centrum Fénix
PROVOZNÍ ŘÁD PODZEMNÍHO PARKOVIŠTĚ
Freyova 945/35, 190 00, Praha 9
(dále jen Provozní řád)

1. Rozsah platnosti

Tento provozní řád upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi společnostmi Best Properties South a.s. (dále jen "Provozovatel") a vlastníky/řidiči motorových vozidel (dále jen "Nájemci"), kteří si budou dočasně pronajímat parkovací stání v podzemním parkovišti NÁKUPNÍ CENTRUM FÉNIX.

Vjezdem do podzemního parkoviště se uzavírá smlouva o nájmu parkovacího místa. Střežení vozidel není předmětem této smlouvy.

Návštěvníkům se doporučuje, aby ve vozidlech neponechávali cenné věci.

Provozovatel nezodpovídá za škody způsobené třetí osobou. To platí obzvláště i pro ztrátu cenností, které byly odcizeny z parkujícího vozidla.

2. Poloha podzemního parkoviště

Parkoviště pro Nájemce se nachází v druhém a třetím podzemním podlaží podzemního parkoviště NÁKUPNÍ CENTRUM FÉNIX (dále jen Centrum) na adrese Freyova 945/35, 190 00, Praha 9.

3. Pravidla pro využívání podzemního parkoviště Centra

3.1. Na všech parkovacích plochách platí ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů spolu s vyhláškou č. 30/2001 Sb.

3.2. Maximální výška vozidla je stanovena na 1,8 m ve 3. podzemním podlaží, 2,6 m ve 2. podzemním podlaží. Maximální výšku vozidla upravuje dopravní značení na vjezdu do podzemního parkoviště. Celková hmotnost automobilu nesmí převýšit 3500 kg.

3.3. Řidiči parkujících vozidel jsou povinni při vjezdu na parkoviště Centra, při odstavení vozidla a i při výjezdu respektovat tento Provozní řád, pokyny provozovatele a obsluhy parkoviště. Obsluha je určena a oprávněna na plochách celého parkoviště regulovat dopravu vjíždějících i vyjíždějících vozidel.

3.4. Parkoviště smí být využito pouze k příjezdu a zaparkování vozidel návštěvníků, popřípadě vozidel smluvních partnerů Centra k uložení nakupovaného zboží, k nastoupení osob do parkujících vozidel a k odjezdu těchto vozidel.

3.5. Další, zejména speciální vozidla (např. odtahová, vybavená nakládacími mechanismy, reklamní atd.), mohou na toto parkoviště vjíždět pouze po nahlášení obsluhy Centra a to osobně na velínu obsluhy parkoviště, které se nachází v blízkosti vjezdu z ulice Freyova (o poloze tohoto střediska vás mohou informovat strážníci bezpečnostní služby Centra), a to na základě písemného povolení vedení Centra či bezpečnostní služby Centra.

3.6. Za chybné parkování bude obsluhou parkoviště považováno (i krátkodobé) odstavení vozidla nad vodorovným značením, parkování v rozporu se svislým dopravním značením, ve vjezdech, výjezdech, místech pravomocně označených (i přenosným značením) nebo na vyhrazených plochách (k vyhrazeným plochám náleží parkovací místa vyhrazená pro vozidla invalidních spoluobčanů). Vozidla invalidů (tělesně postižených) jsou pro účely tohoto Provozního řádu podzemního parkoviště rozuměna pouze vozidla označená v souladu s Vyhláškou č. 30/2001 Sb. — viz bod 3.1 tohoto Provozního řádu podzemního parkoviště. Výjimky z tohoto ustanovení nejsou ve Vyhlášce uvedeny. V případě parkování na místech určených pro invalidy bez příslušného označení vozidla kartou ZTP, může být na vozidlo ostrahou budovy umístěna samolepka upozorňující na porušování zákona.

3.7. Vozidlům je povoleno zajíždět výhradně do prostor (ploch) vymezených vodorovným značením, nepovoluje se parkování nad vodorovným značením nebo na místech nevyznačených.

3.8. Do prostor podzemního parkoviště je zakázán vjezd vozidlům s pohonem LPG a CNG, taktéž vozidlům značně znečištěným nebo neočištěným od sněhu.

3.9. Rychlost automobilů po celé ploše dvoupodlažního parkoviště nesmí přesáhnout 10 km/hod.

4. V prostorách podzemního parkoviště Centra je zakázáno

- 4.1. Provádět údržbu a opravy vozidel, včetně doplňování provozních tekutin.
- 4.2. Čistit vnitřek vozidel, vysypávat a odhazovat nedopalky cigaret, oklepávat bláto z vozidel a jakékoli další znečišťování parkovacích ploch.
- 4.3. Mýt nebo čistit karosérie a motory parkujících vozidel, mimo prostory Provozovatele ručního mytí vozidel ve 2. podzemním podlaží.
- 4.4. Fotografovat, filmovat nebo pořizovat videozáznamy.
- 4.5. Provozovat cvičné jízdy autoškol.
- 4.6. Dále je na parkoviště i z bezpečnostních důvodů zakázáno:
 - Setrvávání osob v zaparkovaných vozidlech na nezbytně nutnou dobu. Obsluha je, uzná-li to za vhodné, oprávněna od těchto osob požadovat vysvětlení.
 - Pohybovat se po parkovišti podnapilým osobám nebo osobám pod vlivem omamných a psychotropních látek snižujících pozornost.
 - Zdržovat se v prostorách parkoviště bez platného parkovacího lístku
 - Jezdit na kolech, koloběžkách, kolečkových bruslích, skateboardech či na jiných prostředcích (např. motokárách).
 - Uvazovat zvířata nebo je volně nechat pobíhat (např. psy bez vodítka, náhubku).
 - Je zakázáno zastavení a stání na místech mimo míst, vyznačených pro parkování.
 - Parkovat na vyhrazených stáních opatřených příslušnou dopravní značkou s dodatkovou tabulkou a stáních pro invalidy a rodiče s dětmi.
 - Ponechávat osoby a zvířata v parkujícím automobilu
 - Kouřit a manipulovat s otevřeným ohněm ve všech prostorech dvoupodlažního podzemního parkoviště
 - Používat zábavnou pyrotechniku
 - Manipulovat s výbušninami a požárně nebezpečnými látkami
 - Vjezd dvou a více vozidel na jeden parkovací lístek/kartu
 - Opakovaný vjezd a výjezd za účelem vyhnutí se platbě parkovného
- 4.7. Provozovat stánkový nebo pochůzkový prodej bez písemného povolení schváleného vedením Centra, provádět dealerské činnosti a veškeré činnosti politického, shromažďovacího či manifestačního charakteru včetně dobročinných akcí bez písemného souhlasu vedení Centra, dále se na parkovišti zakazuje umístování letáků, transparentů, hesel, výzev apod. a to i připevněných na karoserie parkujících vozidel.
- 4.8. Žebrat, provádět jakékoli taneční, eskamotérské, hudební nebo pěvecké produkce, provozovat jakékoli další zábavní aktivity, včetně sázek, loterii nebo hazardních her.
- 4.9. Poškozovat zařízení vlastníka Centra instalovaná na parkovišti.
- 4.10. Vozidla bránící provozu na podzemním parkovišti nebo vozidla v rozporu s tímto Provozním řádem podzemního parkoviště budou na náklady majitelů těchto vozidel odstraněna z prostor podzemního parkoviště Centra.

5. Evakuace

Při vyhlášení evakuace jsou všechny osoby přítomné na parkovišti, včetně řidičů parkujících vozidel, povinny se podřídit příkazům záahových (respektive bezpečnostních) sborů, vedení Centra a jeho bezpečnostní služby.

6. Požár

Každá osoba, která zpozoruje požár je povinna tuto skutečnost ohlásit dispečerovi objektu parkoviště u vjezdových/výjezdových terminálů, telefonicky na tel. číslo 724 639 588 nebo dojde osobně přímo na velín (nebo telefonicky na tel. č. 150). V případě akutního nebezpečí je každá osoba, která zpozoruje požár povinna stisknout tlačítko automatického požárního hlásiče.

7. Dopravní nehody

V případě dopravní nehody informují její účastníci neprodleně dispečera objektu parkoviště u vjezdových/výjezdových terminálů, telefonicky na tel číslo 724 639 588 nebo dojdou osobně přímo na velín nebo informuje přímo Policii ČR.

Po dopravní nehodě, při které došlo k poškození zařízení parkoviště, nebo k poškození vozidel ponechají účastníci nehody vozidla na místě a vyčkají příchodu ostražky objektu a příjezdu Policie ČR.

7. Otevírací doba podzemního parkoviště pro veřejnost

Otevírací doba podzemního parkoviště je vedením Centra určena takto:

PO — NE: 6:50 až 22:00 pro běžné návštěvníky,

PO — NE nonstop pro držitelé dlouhodobých parkovacích karet.

8. Poplatek za parkování

7.1. Odebráním parkovacího lístku z parkovacího automatu nabývá Nájemce právo využívat označené parkovací místo k odstavení vozidla a zároveň povinnost uhradit Pronajímateli stanovené poplatky za parkování. Tuto povinnost má Nájemce i tehdy, pokud není vozidlo odstaveno na vyznačeném parkovacím místě.

7.2. Výše poplatku za parkování se řídí dle platného poplatkového řádu, který je vyvěšen u vjezdu do podzemního parkoviště a všech vstupů do Nákupního centra z podzemního parkoviště. V případě poruchy platebního automatu, sms platby či QR kódu je Nájemce povinen informovat obsluhu parkoviště u které je možnost parkování při poruše parkovacích automatů uhradit a to pouze v hotovosti. Pro zaplacení hodinového parkovacího poplatku je brána v úvahu vždy každá započatá hodina. **Během otevírací doby podzemního parkoviště platí vždy pouze maximálně 3 hodiny zdarma za celou dobu parkujícího vozidla v parkovišti (v rámci 24 hodin), v případě přesáhnutí této doby např. při otáčení se vozidla před uplynutím doby zdarma bude návštěvníkovi účtován poplatek při výjezdu z parkingu dle platného sazebníku.**

7.3. Nájemce je povinen pečlivě uschovat parkovací lístek. Při ztrátě parkovacího lístku je Nájemce povinen uhradit za dobu parkování od otevření parkoviště po dobu nahlášení ztráty parkovacího lístku. Výjezd z parkoviště je možný pouze po zaplacení stanoveného poplatku.

7.4. Poplatky za parkování jsou provozovatelem stanoveny takto:

Po - Pá

1. - 3. hodina - ZDARMA

4. hodina a každá další 50 Kč

So – Ne

1. - 5. hodina - ZDARMA

6. hodina a každá další 50 Kč

Ceny parkování za jednotlivé hodiny se sčítají po dobu 24h (jeden kalendářní den).

Při ztrátě parkovacího lístku bude k parkovnému účtována přírážka 2 000 Kč.

Prostory parkoviště jsou monitorovány po celou dobu provozu parkoviště.

9. Závěrečná ustanovení

Dílní neplatnost některých ustanovení nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Protizákonné jednání vůči uživatelům podzemního parkoviště Centra řeší na základě oznámení postižených, prostřednictvím vedení Centra či bezpečnostní služby Centra, Policie ČR a ostatní orgány činné v trestním řízení. Na podzemním parkovišti zároveň platí Návštěvní řád Centra.

Tento Provozní řád podzemního parkoviště Centra nabývá účinnosti dne: 1. září 2017

Management Nákupního centra Fénix

Pozn.: Vedení Centra si vymezuje právo měnit či doplňovat ustanovení tohoto Provozního řádu.